

中共民勤县委办公室文件

民办发〔2024〕128号



中共民勤县委办公室 民勤县人民政府办公室 关于印发《民勤县城市更新行动2025年 实施方案》的通知

各有关镇党委和人民政府，县级国家机关各有关部门，省、市属在民各有关单位：

现将《民勤县城市更新行动2025年实施方案》印发你们，请结合实际认真贯彻落实。

中共民勤县委办公室

办公室

民勤县人民政府办公室

2024年12月6日

民勤县城市更新行动 2025 年实施方案

按照《民勤县开展城市更新三年行动实施方案（2023—2025 年）》（民办发〔2023〕25 号）部署要求，为进一步做好 2025 年城市更新各项工作，补齐城市发展短板、提升城市形象品质、提高城市精细化管理服务水平，打造宜居、韧性、智慧城市，特制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入践行习近平总书记关于城市建设系列重要论述，全面贯彻中央和全省城市工作会议精神，落实全县城市工作暨城市更新工作推进会议部署要求，不断提升城市环境质量、人民生活质量、城市竞争力，推动城市治理能力和治理体系现代化。

二、重点任务

（一）持续改善住房环境

1. 开展重点区域房屋征拆。坚持侧重优先、突出重点的原则，有序推进东关小学东侧平房、泉山路纪委东侧平房、三雷路卫校巷口临街商铺、西大街三雷路临街二层楼房等危旧、“出线”房屋征拆工作，为教育、公共基础设施提供用地保障。

2. 开展城区危旧平房和自建房排查。守牢住房安全底线，全

面排查城区所有平房和自建房，对建造年代长和存在安全隐患的房屋进行评估鉴定，对存在一般安全隐患的房屋，采取维修加固或拆除，存在严重安全隐患的，立即采取人员撤离、围挡、拆除重建等措施消除安全隐患，稳步有序推进城区危旧平房和自建房安全隐患整治工作，建立长效监管机制，确保“危房不住人、住人不危房”。

3. 推进城区平房区改造。科学编制城区危旧房改造五年规划，抢抓国家城市危房改造和城中村改造增量政策机遇，通过项目争取、招商引资等方式，逐步推进东关加油站什字西北角、灯山巷、广电大厦西侧、水电巷、建设巷、恒基巷东侧、煤炭巷北侧等区域存量平房改造，不断改善住房条件、提升县城住房环境。

4. 扩大商品房供给。协调督促房地产企业完善配套设施，提供优质现房，加大优惠力度，吸引红沙岗园区产业工人、进城务工人员 and 农村居民进城购房，着力化解房地产库存，提升城镇人口比重。

（二）实施市政公用设施改造

5. 实施市政道路改造。高质量完成东坝路（东门大桥以东）人行道改造，打造城镇风貌融合样板路；打通东关小学东侧南北向道路，缓解东关小学周边交通压力。通过争取项目，实施老城区四大街等路段铺油罩面；整治道路坑洼积水、人行道塌陷和铺装破损、松动、材质不一致问题；完善道路交通、文化旅游标识标牌。

6. **实施燃气等老旧管网改造。**高质量完成燃气管道等老化更新项目，提升居民用气安全，改善保障房小区供排水、供热管网运行效能；推进既有居住建筑供热系统分户控制技术改造；谋划争取城区地下老旧管网改造项目，解决好巷道排水等老旧管网年久失修、排水不畅等问题，构建管网层级完善、保障能力全面的排水等管网体系。

7. **实施环境基础设施改造。**落实大气污染防治要求，推进城区集中供热第二热源厂改造提升，年内完成超低排放改造；持续推进垃圾分类系统建设，谋划争取民勤县生活垃圾焚烧处理项目，推动垃圾处置方式由单一“卫生填埋”向“综合处理”方式的转变。

（三）创建优美人居环境

8. **促进园林绿化提质增效。**重点对西湖大桥—原东关加油站什字—酒厂什字路段，原东关加油站—苏武文化广场北口—中医院什字和苏武广场北口—北小什字—大坝路什字路段绿化区域，采取补绿增色、换植增景、分层点缀等措施，选择乡土树种和耐旱树种等耗水少的植物，科学提升绿化水平；加强公园广场管理，持续做好园林场所环境卫生保洁、绿化管护，设施设备维护工作，加快补齐城区公园广场基础设施治理短板。

9. **提升卫生保洁水平。**抓好日常清扫保洁，强化清扫保洁精细化管理，认真做好重点区域的道路洒水和高空喷雾抑尘工作；改善公厕环境卫生状况，做到“一节三定四有四无”；科学规划垃

圾清运时间，做到垃圾日产日清，车走地净；对公共区域的垃圾箱（桶）及时进行机械冲洗和人工擦洗，保障垃圾容器清洁干净，创建全市最干净城市。

10. 规范再生资源回收站点。加强部门协作，开展联合执法，全面完成城区再生资源（废旧品）回收站点出城入园搬迁整治工作，整治散乱脏差等问题，消除环保、消防安全等风险隐患，提升街区环境水平。

11. 加强拆临拆违力度。全面摸清城区房屋、简易彩钢棚、广告位、门头牌匾等临违建（构）筑物、设施设备，采取引导违法当事人自行拆除、规整一批、依法依规强制拆除一批等措施，提升县城立体观瞻效果。

12. 开展背街小巷整治。整治背街小巷墙体贴画、绘画脱落和墙体倾斜、开裂等问题，采取修复翻新、拆墙补绿、开墙并院等措施，消除安全隐患，不断加强社区建设。

（四）推动城市“精管精治”

13. 加强土地资源管理。积极整治新民小学东侧、智慧家园东侧、潭龙小区西侧、城北保障房小区北侧等存量建设用地环境卫生，清理生活、建筑垃圾，消除卫生“死角”；创新完善土地市场配置方式，盘活利用农业农村局南侧等区域存量建设用地；推动闲置土地开发利用，督促土地使用权人严格按照国有建设用地使用权出让合同或土地划拨决定书约定的标准开发建设。

14. 整治城市乱象。开展以户外广告、烟花爆竹、工程开挖、

交通秩序、经营秩序等为重点的城市乱象集中整治，着力消除广告乱设、乱燃乱放、乱开乱挖、私搭乱建、乱排乱倒、乱停乱放、混收乱堆、乱摆乱售、私拉乱接等现象，彻底解决县城存在的脏乱差、小而散等各种“城市病”问题，不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

15. **规范物业管理。**扎实开展无物业小区清零行动，全面推动未成立业主委员会的住宅小区依托街道社区组建业主委员会；不断完善党建引领下的“社区（村）+物业服务企业+业主委员会（物业管理委员会）”协调议事机制；结合实际执行我县《物业行业高质量发展实施意见》，推动我县物业管理规范化、标准化建设。

（五）扎实推进县城节水

16. **提升节水能效。**严格落实《民勤县城镇节水工作实施方案》，进一步加强管网维修和漏水检测，认真开展供水管网及相关设施设备日常维护，城区公共供水管网漏损率控制在9%以内；提升工业生产、绿化灌溉、生态修复等中水利用水平，中水利用率达到90%以上。

17. **推进绿化节水。**推进城区机关、企事业单位附属绿地浇灌设施节水化改造，城区公共绿地和机关、企事业单位附属绿地节水设施覆盖率达到100%。

（六）加强“线、井、箱”日常管理

18. **巩固“蜘蛛网”清理整治成果。**进一步规范通信（广电）

线缆架设，杜绝县城建成区通信线缆私拉乱接、走线凌乱、线杆侵占道路等现象。推进苏武路、三雷路、薛百路、小东街、小南街等区域电力线路、线杆整治，采取杆线迁移、入地敷设等措施，消除安全隐患。

19. 保障各类窨井安全运行。开展各类检查井排查整治行动，着力解决产权单位责任不落实、标识不清、产权不明等问题；加强日常巡查管护力度，消除规格大小不一、质量参差不齐和破损、下沉、松动、缺失、异响等安全隐患。

20. 完善城市家具使用功能。整治强弱电箱、垃圾箱、休闲座椅、公交站牌等城市家具权责不清、责任不明、风貌不统一问题和基础沉降不平、变形破损、歪倒倾斜等安全隐患；优化公园广场、公交站点等人流密集场所座椅、垃圾桶等设施布局，保障居民使用需求，提升民勤人文关怀“温度”。

三、保障措施

（一）提高政治站位。实施城市更新行动，是推动解决城市发展中的突出问题和短板、不断满足人民群众日益增长的美好生活需要的重要举措，意义重大、影响深远。各部门单位要切实把思想和行动统一到县委、政府决策部署上来，坚定不移推进城市更新行动，不断推动城市高质量发展。

（二）加强配合协作。各牵头单位要充分发挥好牵头抓总作用，主要负责同志要亲自抓，重要工作亲自部署、重大问题亲自过问、重点环节亲自协调，按照方案中明确的重点工作任务，逐

个进行专题研究，拿出实实在在的办法，高效推进工作落实。各配合单位要牢固树立一盘棋思想，主动配合牵头单位推动各项工作有效落实，坚决杜绝推诿扯皮现象发生。

（三）积极保障资金。县财政要统筹县级财政资金，保障重点区域房屋征拆、人行道改造、道路建设等重点工作顺利推进。相关部门单位要认真学习研究国家有关政策，把握好不同渠道资金的支持方向、申报要点、工作要求，围绕城区基础设施、危旧平房整治、水气暖管网更新等谋划项目，争取资金，助推城市更新提质增效。

（四）严格督查问效。县委、政府督查室将城市更新三年行动列入重点督查内容，紧盯目标任务，突出问题导向，紧扣时序节点，采取暗访督查、联合督查、跟踪督查等多种方式，较真较劲、动真碰硬，对督查中发现的问题及时通报、督促整改、问责问效，为城市更新三年行动提供坚强纪律保障。

附件：民勤县城市更新行动 2025 年度重点任务清单

附件

民勤县城市更新行动 2025 年度重点任务清单

序号	重点工作	完成时限	牵头单位	责任单位
1	东关小学东侧平房、泉山路纪委东侧平房、三雷路卫校巷口临街商铺、西大街三雷路临街二层楼房等危旧、“出线”房屋征拆。	8 月底	县住建局	县发改局、县财政局、县自然资源局、街道办
2	开展城区危旧平房和自建房排查工作，确保居民居住安全。	10 月底	街道办 县住建局	县公安局、县应急局、县教育局、县市场监管局、县自然资源局
3	编制城区危旧房改造五年规划，谋划争取平房区改造项目。	10 月底	县住建局	县财政局、县发改局
4	协调督促房地产企业完善配套设施，提供优质现房，加大优惠力度，吸引红沙岗园区产业工人、进城务工人员和农村居民进城购房，着力化解房地产库存，提升城镇人口比重	12 月底	县住建局	红沙岗工业集中区管委会、县农业农村局
5	完成东坝路（东门大桥以东）人行道改造；建成东关小学东侧南北向道路。通过争取项目，实施老城区四大街等路段铺油罩面；完善道路交通、文化旅游标识标牌。	10 月底	县住建局	县发改局、县财政局、县自然资源局、县教育局、县文旅局、苏武镇
6	更新老化燃气管网 70552 米、燃气安全装置及橡胶软管改造 16697 户；改造更新老化供水管网 13850 米，排水管网 12550 米，供热管网 16540 米；既有居住建筑供热系统分户控制技术改造 500 户；谋划争取城区地下管网改造项目。	10 月底	县住建局	县发改局、县财政局、县自然资源局
7	推进城区集中供热第二热源厂超低排放改造；谋划争取民勤县生活垃圾焚烧处理项目。	11 月底	县住建局	县发改局、县财政局、市生态环境局民勤分局

序号	重点工作	完成时限	牵头单位	责任单位
8	西湖大桥—原东关加油站什字—酒厂什字路段、原东关加油站什字—苏武文化广场北口—中医院什字、苏武广场北口—北小什字—大坝路什字路段绿化区域提质增效。	10月底	县住建局	县园林绿化中心
9	提升环卫保洁水平，创建全市最干净城市。	10月底	县住建局	县环卫所
10	全面完成城区昌宁路2处、大坝路4处、西渠路1处、双茨科路2处、瑞安路1处再生资源（废旧品）回收站点出城入园搬迁整治工作。	11月底	县商务局	县自然资源局、县市场监管局、县招商局、县住建局、县公安局、县司法局、县应急局、县发改局、市生态环境局民勤分局、消防大队、三雷镇
11	拆临拆违比例不低于排查总数的80%。	10月底	县住建局	县市场监管局、县商务局、街道办
12	整治背街小巷墙体贴画、绘画脱落和墙体倾斜、开裂等问题，采取修复翻新、拆墙补绿、开墙并院等措施，消除安全隐患，不断加强社区建设。	10月底	街道办	县财政局、县住建局
13	盘活利用农业农村局南侧等存量建设用地；新民小学东侧、智慧家园东侧、潭龙小区西侧、城北保障房小区北侧等存量建设用地无垃圾、无裸露；督促闲置土地开发利用。	12月底	县自然资源局	县发改局、县财政局、县招商局、县住建局
14	加强城市管理，整治城市乱象；加强交通秩序管理，确保道路交通安全。	10月底	县住建局 县公安局	县市场监管局、县商务局
15	住宅小区业主委员会全覆盖，纳入专业物管小区5个。	12月底	街道办	县住建局

序号	重点工作	完成时限	牵头单位	责任单位
16	深化城市节水工作，城区公共供水管网漏损率控制在9%以内；提升工业生产、绿化灌溉、生态修复等中水利用水平，中水利用率达到90%以上。	11月底	县住建局	县水务局、县工信局
17	县法院、县财政局、县武装部、县供销社、连古城管理局、县医院、县中医院、县妇幼保健院、县人社局、县教育局、县农业农村局、县统计局、县审计局、县水务局、县税务局、县供热站、民勤金融监管支局、县工商银行、烟草公司、电信公司、供电公司、石羊河林场、石油公司、民勤六中、试验中学、北街小学、新民小学、蓝天幼儿园、新关幼儿园等28处、5.5万平方米单位附属绿地节水实施改造，城区公共绿地和机关、企事业单位附属绿地节水设施覆盖率达到100%。	8月底	机关事务中心	县住建局、县水务局、县卫健局、县教育局
18	巩固提升“蜘蛛网”清理整治成果；苏武路、三雷路、薛百路、小东街、小南街等区域电力杆线迁移、线路入地敷设。	10月底	县工信局 县文旅局 供电公司	移动公司、电信公司、联通公司、广电网络公司
19	各类检查井权属明确，运行安全。	10月底	县住建局	县工信局、移动公司、电信公司、联通公司、广电网络公司、国网民勤供电公司
20	城市家具布局合理，功能完整，安全稳定。	10月底	县住建局	县工信局、移动公司、电信公司、联通公司、广电网络公司、国网民勤供电公司
21	拆除东坝路（东门大桥至富春酒店段）各类侵占道路红线地磅，规范经营秩序。	5月底	苏武镇	

